طرح
توجیهی،فنی،اقتصادی
و مالی

نام متقاضی	شماره شناسنامه / ثبت	تاریخ تولد / ثبت	کد ملی متقاضی (حقیقی)

در زمینه تولید:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

تاریخ تهیه طرح:

نام شرکت / شخص:

۱- مشخصات اعضای هیأت مدیره (برای متقاضیان حقوقی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	محل تولد	کد ملی	تحصیلات	آدرس	درصد سهام در شرکت

آدرس دقیق محل اجرای طرح:

آدرس دفتر مرکزی:

تلفن دفتر مرکزی: فاکس دفتر مرکزی:

پست الکترونیک:

تبصره: در مورد اشخاص حقیقی کپی مدارک تحصیلی، نظام وظیفه و شناسنامه در مورد شهرکتها تصویر آگهی تأسیس، اساسنامه و روزنامه رسمی ضمیمه شود. بدیهی است موضوع ثبتی شرکت می‌بایست مرتبط با فعالیت جوازتأسیس باشد.

۲- محصول:

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالیانه	واحد	قیمت فروش (میلیون ریال)
جمع کل				

۳- زمین:

مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)	توضیحات

۴- محوطه‌سازی:

شرح کار	مقدار کار		قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)	
	انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز
خاکبرداری و تسطیح					
حصارکشی					
آسفالت و پیاده‌سازی (۲۰ درصد مقدار زمین)					

ایجاد فضای سبز روشنایی و غیره					
جمع کل (انجام شده + مورد نیاز)					

۵- ساختمان‌سازی:

شرح	نوع ساختمان	مساحت (مترمربع)		قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (میلیون-ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز
سالن تولید						
انبار مواد اولیه						
انبار محصول						
ساختمان اداری و سرویس-ها						
ساختمان نگهبانی						
سایر						

۶- تأسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها:

عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (میلیون ریال)	
			انجام شده	مورد نیاز
برق رسانی				
آبرسانی				
سوخت رسانی				
وسایل سرمایش و ایمنی				
سایر				
جمع کل (انجام شده ـ مورد نیاز):				

۷- وسایل حمل و نقل:

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
جمع کل:					

۸- ماشین‌آلات و تجهیزات (مشخصات فنی آنها):

الف) در مورد ماشین‌آلات خارجی کاتالوگ وافر (پیشنهاد قیمت مربوطه) لازم می‌باشد و در مورد ماشین‌آلات داخلی پیش فاکتور گرفته می‌شود.

ردیف	نام ماشین‌آلات و تجهیزات	کشور سازنده	تعداد		قیمت واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)	
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز
جمع کل (انجام شده + مورد نیاز):							

ب) هزینه نصب و راه‌اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات میلیون ریال

جمع الف + ب: میلیون ریال:

۹- شرح مختصری از دانش فنی و روش تولید محصولات ذکر گردد و در نهایت فرآیند تولید به صورت نمودار تولید آورده شود.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

۱۰- مواد اولیه و بسته‌بندی (برای هر کدام از محصولات):

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تأمین	مصرف سالیانه	واحد	هزینه واحد (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)	
						موجود	مورد نیاز
جمع کل (موجود + مورد نیاز):							

۱۱- برآورد هزینه آب، برق و سوخت مصرفی:

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
آب مصرفی					
برق مصرفی					
سوخت مصرفی	گازوئیل				
	گاز طبیعی				
	سایر				
جمع کل					

۱۲- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:

شرح	ارزش دارائی (میلیون ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (میلیون ریال)
محوطه سازی		۲	
ساختمان		۲	
ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۵	

تأسیسات		۱۰	
وسایل حمل و نقل		۱۰	
جمع کل:			

۱۳- برآورد هزینه استهلاک:

شرح	ارزش دارائی (میلیون ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالیانه (میلیون ریال)
محوطه‌سازی		۵	
ساختمان		۵	
ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۱۰	
تأسیسات		۱۰	
وسایل حمل و نقل		۱۰	
وسایل اداری		۲۰	
پیش‌بینی شده		۱۰	
جمع کل			

۱٤- برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی:

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصص و میزان تحصیلات	تعداد	حقوق ماهیانه هر فرد (ریال)	جمع حقوق سالیانه (میلیون ریال)
جمع کل:					

تبصره: حقوق سالانه ۱٦/٤ ماهانه محاسبه می‌گردد (۱۲ ماه حقوق، یکماه مرخصی، یکماه پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما)
جمع نیروی انسانی مورد نیاز نفر در شیفت روز کاری در سال می‌باشد.

۱۵- وسایل اداری

ردیف	شرح	قیمت (میلیون ریال)
	جمع	

۱٦- برآورد سرمایه ثابت:

✓ هزینه‌های سرمایه‌ای:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
زمین	
محوطه‌سازی	
ساختمان‌سازی	
ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	

تأسيسات	
وسايل حمل و نقل	
وسايل اداري	
پيش‌بيني‌شده (۱۰ درصد اقلام بالا)	
جمع كل	

شرح	مبلغ (ميليون ريال)
هزينه‌هاي تهيه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق ثبت قراردادهاي بانكي (۱% هزينه‌هاي سرمايه‌اي)	
هزينه آموزش پرسنل (۲ درصد كل حقوق سالانه)	
هزينه‌هاي راه‌اندازي و توليد آزمايشي (۱۵ روز هزينه‌هاي آب، برق، سوخت، مواد اوليه، حقوق و دستمزد)	
جمع كل	

۱۷ـ برآورد سرمايه در گردش:

عنوان	شرح	مبلغ (ميليون ريال)
مواد اوليه و بسته‌بندي	۲ ماه مواد اوليه و بسته‌بندي	
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزينه‌هاي حقوق و دستمزد	
تنخواه گردان	۱۵ روز هزينه‌هاي آب، برق، سوخت و تعميرات	
جمع كل		

۱۸ـ هزينه‌هاي توليد ساليانه:

شرح	مبلغ (ميليون ريال)
هزينه مواد اوليه و بسته‌بندي	
هزينه حقوق و دستمزد	
هزينه انرژي (آب، برق و سوخت)	
هزينه تعميرات و نگهداري	
هزينه پيش‌بيني نشده توليد (۵ درصد اقلام بالا)	
هزينه اداري و فروش (يك درصد اقلام بالا)	
هزينه بيمه كارخانه (دودر هزار سرمايه ثابت)	
هزينه استهلاك	
هزينه استهلاك قبل از بهره‌برداري (۲۰ درصد هزينه‌هاي قبل از بهره‌برداري)	
جمع كل)	

۱۹ـ قيمت فروش محصول:

(قيمت فروش محصول بر اساس متوسط قيمت كالاهاي مشابه در بازار در نظر گرفته شود)

۲۰ـ محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰% راندمان):

شرح هزينه	هزينه متغير		هزينه ثابت		هزينه كل مبلغ (ميليون ريال)
	مقدار	درصد	مقدار	درصد	
مواد اوليه و بسته‌بندي		۱۰۰		———	
حقوق و دستمزد		۳۵		۶۵	
هزينه انرژي (آب، برق و سوخت)		۸۰		۲۰	
تعميرات و نگهداري		۸۰		۲۰	
پيش‌بيني نشده		۸۵		۱۵	
اداري و فروش		۱۰۰		———	
هزينه تسهيلات مالي		———		۱۰۰	
بيمه كارخانه		———		۱۰۰	
هزينه استهلاك		———		۱۰۰	

استهلاک قبل از بهره‌برداري		———		۱۰۰	
جمع مزینه‌هاي تولیدي					

۲۱- درآمد کل سالانه (فروش سالانه)

نام محصول	واحد	قیمت واحد فروش	میزان تولید سالانه	فروش کل سالانه
جمع کل:				

نقطه سر به سر:

ثابت = درصد نقطه سر به سر

مزینه متغیر − فروش کل = مزینه × ۱۰۰

۲۲ـ سود و زیان ویژه (سود)

جمع مزینه‌هاي تولید − فروش کل = سود و زیان ویژه

۲۳ـ نرخ بازدهي سرمایه:

نرخ بازدهي سرمایه = سود و زیان ویژه / کل سرمایه‌گذاري =

۲٤ـ دوره بازگشت سرمایه:

دوره بازگشت سرمایه = کل سرمایه‌گذاري / (قبل از بهره‌برداري + استهلاک + مزینه مالي + سود)