

شماره ۱۹۸۴۱۲۴۱۲۷۴۱۵۲۷
تاریخ ۲۸۸ ۱۲۱ - ۲



تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

تبصره - در صورتی که متقاضیان احداث مسکن، تعاونی های مسکن باشند تعاونی مربوط می بایست از طرف اداره کل تعاون به سازمان مسکن و شهرسازی استان معرفی گردد.
ماده ۳۶ - پرداخت تسهیلات دوره ساخت متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه در مراحل زیر انجام می شود:

- ۱- قسط اول معادل چهل درصد (۴۰٪) تسهیلات بعد از اتمام پی (فونداسیون) ساختمان
 - ۲- قسط دوم معادل چهل درصد (۴۰٪) تسهیلات بعد از تکمیل سقف آجر
 - ۳- قسط سوم معادل بیست درصد (۲۰٪) تسهیلات بعد از پایان سفت کاری
- تبصره ۱ - تسهیلات به صورت مشارکت مدنی پرداخت می شود و مدت آن برای احداث واحدهای مسکونی هجده (۱۸) ماه است که در صورت توافق نرگان اعتباری بانک، برای یک سال دیگر قابل تمدید می باشد.

تبصره ۲ - پس از اتمام دوره مشارکت مدنی، بانک سهم انشور که خود در هر واحد را به خریداران واجد شرایط در قالب فروش اقساطی برای مدت باقیمانده (از مجموع دوران فروش اقساطی و مشارکت مدنی) و مستثنی بر توان نزر پرداخت آنان به صورت پلکانی یا یکجا پرداخت نقیض می نماید. در هر صورت مجموعه دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی، پانزده (۱۵) سال تمام و مجموع مبلغ فروش اقساطی هر واحد به خریداران واجد شرایط حداکثر معادل سقف مبلغ فروش اقساطی هر واحد مصوب شورای پول و اعتبار می باشد.

ماده ۳۷ - پرداخت تسهیلات آماده سازی پس از تجهیز کارگاه و شروع عملیات آماده سازی متناسب با پیشرفت کار در دو مرحله انجام می شود. تسهیلات یادشده از زمان بهره برداری از واحدها و همراه با تسهیلات دوره ساخت، فروش اقساطی می گردد.

ماده ۳۸ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است کمک سود متعلقه بابت طرح های مشمول بارانه را در زمان تسویه قرار داد مشارکت مدنی به تفکیک سهم سازنده (بر دوره مشارکت مدنی) و سهم متقاضی (در دوره فروش اقساطی) تعیین و به حساب بانک های عامل وارد نماید. بانک موظف است میزان بارانه فروش اقساطی را از بدعی متقاضی به صورت یکجا کسر و ما بقی بدعی وی را با نرخ نافذ در زمان اخذ تسهیلات تسطیف نماید.

ماده ۳۹ - بانک های عامل موظفند ظرف پانزده (۱۵) روز با تشکیل پرونده و پس از تکمیل مدارک نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

ماده ۴۰ - به منظور انجام هماهنگی لازم و نظارت بر روند پرداخت تسهیلات، کارگروه مشترکی با مسئولیت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با حضور نمایندگان وزارتخانه های



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

بسمه تعالی

وزارت مسکن و شهرسازی

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ بیست و پنجم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۶۹۱/۱۳۹۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۳/۶ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده است به پیوست جهت اجراء ابلاغ می گردد/م

محمود احمدی نژاد

~~رئیس جمهور~~

رونوشت:

- دفتر مقام معظم رهبری - کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور - دفتر رئیس جمهور - مجمع تشخیص مصلحت نظام - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر معاون اول رئیس جمهور - دیوان محاسبات کشور - معاونت امور مجلس - دفتر هیات دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - اداره کل پیگیری طرح ها و لوایح - اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل حقوقی - اداره کل تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ابلاغ می شود. ۳/۱۱

تصویب و ابلاغ شد

وزارت مسکن و شهرسازی
شماره: ۱۱/۱۵/۷۸
تاریخ: ۱۳۸۷/۳/۱۱
ورود به دفتر وزارت